

① Der Käufer kann nicht ~~SEINE~~ ^{DIE} WOHNUNG IN GRUNDBUCH EINTRAGEN

② DER VERKAUF KANN NUR DAMIT ENTSTEHEN MIT DER ZUSTIMMUNG DER Berechtigten Person.

③ Bei Überweisung von Geld an andere Treuhänderkonten werden erst alle Belastungen bezahlt. u

④ Die Immobilien ertragsteuer entfällt bei Hauptwohnsitzbefreiung, das bedeutet der Besitzer ist angemeldet und wohnt in Haus 2 Jahre durchgehend.

⑤ Dienstbarkeit bedeutet ein recht um die Wohnung zu benutzen

1. DER KÄUFER KANN DAS GELD ZURÜCK BEKOMMEN DA DAS TREUHAND KONTO ZUSTÄNDIG IST FÜR DIE ABWICKLUNG. KANN AUCH SCHADENERZATZ VERLANGEN

2. KANN DAS VERZÖGERN BIS DER BERECHTIGTE PERSON ZUSTIMMT, OD KANN DAS ALLES ZURÜCKTRETEN.

3. DIE HYPOTHEK WIRD MIT DEM VERKAUF ERLÖSCHEN. ALSO DAS TREUHAND ZAHLT ERST DIE BANK DANN DEN VERKÄUFER.

4. WENN 2 JAHRE DURCEHEND HAUPTWOHNSTZ GEMEINT IST. OD. INNERHALD DER 10 JAHRE 5 JAHRE DURCEHEND. HAUPTWOHNSTZ WAR

5. DIENSTBARKEIT IST EIN WOHNRECHT AN EINE FREIHEIT IMMOBILIE, REALLAST ISI EIN ÜBERTRAGENE IMMOBILIE WO DER EIGENTUMER ZAHLT MONATLICHE ZAHLUNGEN

6.